

PROCESO DE SELECCIÓN COMPETITIVA		PSCB38_10-133758-2026-219	Proceso de Selección Competitiva:	PATRIMONIO AUTÓNOMO "PROYECTA ENTERRITORIO JUNTOS AVANZAMOS"
----------------------------------	--	---------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------------------------------

Presupuesto Estimado (PE)	269.084.181
Plazo estimado (meses)	6
Proponente P1	UNIÓN TEMPORAL INTERVENTORIA DISEÑOS ESCENARIOS

Objeto:
"Interventoría integral del contrato de consultoría, que tiene por objeto: Interventoría integral del contrato de consultoría, que tiene por objeto "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN DE INFRAESTRUCTURA RECREODEPORTIVA EN MUNICIPIOS PRIORIZADOS DEL DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER".

Integrante 1	Nit o cc	Tipo de persona
SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS S&M SAS	82900511	Persona Jurídica

REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA	ESTADO PRELIMINAR	No. FOLIO	OBSERVACIONES
Balance general y estado de resultados	NO CUMPLE - ACLARAR	P1 UNIÓN TEMPORAL INTER CONSULTORIA DISEÑOS/CORREO 1	Se evidencia el Balance general y estado de resultados con corte al 31/12/2024 se encuentra debidamente firmados por el representante legal FRANKSUEIDER MEJIA GALEANO, contador público MARLENE GRIMALDOS JAIMES con T.P. 53519-T y revisor fiscal GLORIA DULFAY ZAPATA MENESES con T.P. 151512-T. Se evidencia que la revisora fiscal, según certificado de existencia y representación legal fue nombrada el 25 de marzo del 2025. Por lo anterior, se requiere aclarar, sustentar, y detallar si la revisora fiscal GLORIA DULFAY ZAPATA ostentaba la calidad de revisora fiscal en el momento de la firma de los estados financieros, del dictamen allegado al presente proceso.
Notas a los estados financieros	NO CUMPLE - ACLARAR	P1 UNIÓN TEMPORAL INTER CONSULTORIA DISEÑOS/CORREO 2	Se evidencian las notas a los estados financieros con corte al 31/12/2024 se encuentran debidamente firmados por el representante legal FRANKSUEIDER MEJIA GALEANO, contador público MARLENE GRIMALDOS JAIMES con T.P. 53519-T y revisor fiscal GLORIA DULFAY ZAPATA MENESES con T.P. 151512-T. Una vez sea aclarado lo solicitado en el apartado de estados financieros se procederá a evaluar y verificar lo pertinente respecto de este acápite.
Certificación y dictamen de los estados financieros	NO CUMPLE - ACLARAR	P1 UNIÓN TEMPORAL INTER CONSULTORIA DISEÑOS/CORREO 3	Se evidencia la certificación a los estados financieros con corte al 31/12/2024, se encuentran debidamente firmados por el representante legal FRANKSUEIDER MEJIA GALEANO, contador público MARLENE GRIMALDOS JAIMES con T.P. 53519-T. Se evidencia el dictamen a los estados financieros con corte al 31/12/2024, se encuentran debidamente firmados por el revisor fiscal GLORIA DULFAY ZAPATA MENESES con T.P. 151512-T. <u>Dictamen firmado</u> Una vez sea aclarado lo solicitado en el apartado de estados financieros se procederá a evaluar y verificar lo pertinente respecto de este acápite.
Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios emitido por la junta central de contadores.	NO CUMPLE - ACLARAR	P1 UNIÓN TEMPORAL INTER CONSULTORIA DISEÑOS/CORREO 4	Se evidencia para el contador público MARLENE GRIMALDOS JAIMES con T.P. 53519-T, copia de la tarjeta profesional, y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del 7 de abril del 2025. Se evidencia para el revisor fiscal GLORIA DULFAY ZAPATA MENESES con T.P. 151512-T, copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del 12 de Mayo de 2026.

RESULTADO VERIFICACION INTEGRANTE 1	NO CUMPLE - ACLARAR
-------------------------------------	---------------------

Integrante 2	Nit o cc	Tipo de persona
SERVICIO DE INTERVENTORIA-MONTAJE Y OBRA CIVIL SIMO SAS	82900286	Persona Jurídica

REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA	ESTADO PRELIMINAR	No. FOLIO	OBSERVACIONES
Balance general y estado de resultados	NO CUMPLE - ACLARAR	P1 UNIÓN TEMPORAL INTER CONSULTORIA DISEÑOS/CORREO 1	Se evidencia el Balance general y estado de resultados con corte al 31/12/2024 se encuentra firmados por el representante legal DARIO MORENO VELAIDE, contador público LIZEDY GUILLEN CABALLERO con T.P. 242134-T. Se evidencia que el representante legal DARIO MORENO VELAIDE, quien firma el balance general y estados de resultados no corresponde, al que aparece en el certificado de existencia y representación legal, ya que el 01 de agosto de 2024 fue nombrada DANIELA ANDREA JIMENEZ CORREA. Por lo anterior, se requiere aclarar, sustentar, y detallar si el representante legal DARIO MORENO VELAIDE ostentaba dicha calidad en el momento de la firma de los estados financieros, notas, y certificación allegados al presente proceso.
Notas a los estados financieros	NO CUMPLE - ACLARAR	P1 UNIÓN TEMPORAL INTER CONSULTORIA DISEÑOS/CORREO 2	Se evidencian las notas a los estados financieros con corte al 31/12/2024 se encuentran debidamente firmados por el representante legal DARIO MORENO VELAIDE, contador público LIZEDY GUILLEN CABALLERO con T.P. 242134-T. Una vez sea aclarado lo solicitado en el apartado de estados financieros se procederá a evaluar y verificar lo pertinente respecto de este acápite.
Certificación y dictamen de los estados financieros	NO CUMPLE - ACLARAR	P1 UNIÓN TEMPORAL INTER CONSULTORIA DISEÑOS/CORREO 3	Se evidencia la certificación a los estados financieros con corte al 31/12/2024, se encuentran debidamente firmados por el representante legal DARIO MORENO VELAIDE, contador público LIZEDY GUILLEN CABALLERO con T.P. 242134-T. Se evidencia el dictamen a los estados financieros con corte al 31/12/2024, se encuentran debidamente firmados por el contador externo CRISTIAN MAURICIO MUÑOZ ALFONSO con T.P. 341028-T. <u>Dictamen firmado</u> Una vez sea aclarado lo solicitado en el apartado de estados financieros se procederá a evaluar y verificar lo pertinente respecto de este acápite.
Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios emitido por la junta central de contadores.	NO CUMPLE - ACLARAR	P1 UNIÓN TEMPORAL INTER CONSULTORIA DISEÑOS/CORREO 4	Se evidencia para el contador público LIZEDY GUILLEN CABALLERO con T.P. 242134-T, copia de la tarjeta profesional, y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del 6 de Mayo del 2026. Se evidencia para el contador externo CRISTIAN MAURICIO MUÑOZ ALFONSO con T.P. 341028-T, copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del 23 de Abril de 2026.

RESULTADO VERIFICACION INTEGRANTE 2	NO CUMPLE - ACLARAR
-------------------------------------	---------------------

Integrante 3	Nit o cc	Tipo de persona
LABORAL COL SAS	829002412	Persona Jurídica

REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA	ESTADO PRELIMINAR	No. FOLIO	OBSERVACIONES
Balance general y estado de resultados	CUMPLE	P1 UNIÓN TEMPORAL INTER CONSULTORIA DISEÑOS/CORREO 1	Se evidencia el Balance general y estado de resultados con corte al 31/12/2024 se encuentra firmados por el representante legal DIEGO FEDERMAN FORERO HERRERA, contador público YURI JANETH DIAZ JIMENEZ con T.P. 144391-T.
Notas a los estados financieros	CUMPLE	P1 UNIÓN TEMPORAL INTER CONSULTORIA DISEÑOS/CORREO 2	Se evidencian las notas a los estados financieros con corte al 31/12/2024 se encuentran debidamente firmados por el representante legal DIEGO FEDERMAN FORERO HERRERA, contador público YURI JANETH DIAZ JIMENEZ con T.P. 144391-T.
Certificación y dictamen de los estados financieros	CUMPLE	P1 UNIÓN TEMPORAL INTER CONSULTORIA DISEÑOS/CORREO 3	Se evidencia la certificación a los estados financieros con corte al 31/12/2024, se encuentran debidamente firmados por el representante legal DIEGO FEDERMAN FORERO HERRERA, contador público YURI JANETH DIAZ JIMENEZ con T.P. 144391-T. Se evidencia el dictamen a los estados financieros con corte al 31/12/2024, se encuentran debidamente firmados por el contador externo CRISTIAN MAURICIO MUÑOZ ALFONSO con T.P. 341028-T. <u>Dictamen firmado</u>
Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios emitido por la junta central de contadores.	CUMPLE	P1 UNIÓN TEMPORAL INTER CONSULTORIA DISEÑOS/CORREO 4	Se evidencia para el contador público YURI JANETH DIAZ JIMENEZ con T.P. 144391-T, copia de la tarjeta profesional, y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del 5 de Mayo del 2026. Se evidencia para el contador externo CRISTIAN MAURICIO MUÑOZ ALFONSO con T.P. 341028-T, copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del 26 de Abril del 2026.

RESULTADO VERIFICACION INTEGRANTE 3	CUMPLE
-------------------------------------	--------

Integrante 4	Nit o cc	Tipo de persona
HAAEM INGENIERIA & CONSULTORIA SAS	901605256	Persona Jurídica

REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA	ESTADO PRELIMINAR	No. FOLIO	OBSERVACIONES
Balance general y estado de resultados	CUMPLE	P1 UNIÓN TEMPORAL INTER CONSULTORIA DISEÑOS/CORREO 1	Se evidencia el Balance general y estado de resultados con corte al 31/12/2024 se encuentra firmados por el representante legal ANGELICA MARIA PATRINO ECHAVARRIA, contador público ROSA LULEY VILLABONA GUATIBONZA con T.P. 224033-T.
Notas a los estados financieros	CUMPLE	P1 UNIÓN TEMPORAL INTER CONSULTORIA DISEÑOS/CORREO 2	Se evidencian las notas a los estados financieros con corte al 31/12/2024 se encuentran debidamente firmados por el representante legal ANGELICA MARIA PATRINO ECHAVARRIA, contador público ROSA LULEY VILLABONA GUATIBONZA con T.P. 224033-T.
Certificación y dictamen de los estados financieros	CUMPLE	P1 UNIÓN TEMPORAL INTER CONSULTORIA DISEÑOS/CORREO 3	Se evidencia la certificación a los estados financieros con corte al 31/12/2024, se encuentran debidamente firmados por el representante legal ANGELICA MARIA PATRINO ECHAVARRIA, contador público ROSA LULEY VILLABONA GUATIBONZA con T.P. 224033-T. Se evidencia el dictamen a los estados financieros con corte al 31/12/2024, se encuentran debidamente firmados por el contador externo JUAN DAVID PINTO VILLAMIZAR con T.P. 306195-T. <u>Dictamen firmado</u>
Fotografía de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios emitido por la junta central de contadores	CUMPLE	P1 UNIÓN TEMPORAL INTER CONSULTORIA DISEÑOS/CORREO 4	Se evidencia para el contador público ROSA LULEY VILLABONA GUATIBONZA con T.P. 224033-T, copia de la tarjeta profesional, y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del 23 de Abril del 2026. Se evidencia para el contador externo JUAN DAVID PINTO VILLAMIZAR con T.P. 306195-T, copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del 8 de Mayo de 2026.

RESULTADO VERIFICACION INTEGRANTE 4	CUMPLE
-------------------------------------	--------

RESULTADO VERIFICACION DOCUMENTAL	NO CUMPLE - ACLARAR
-----------------------------------	---------------------

Evaluación capacidad financiera y capacidad organizacional del proponente

INTEGRANTES	SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS S&M SAS	SERVICIO DE INTERVENTORÍA-MONTAJE Y OBRA CIVIL SIMO SAS	LABORAL COL SAS	HAAEM INGENIERIA & CONSULTORIA SAS
Clase de persona/ Sociedad	Persona Jurídica	Persona Jurídica	Persona Jurídica	901605256 Persona Jurídica
NIT/CC	829.000.511	829.002.886	829.002.412	901605256 Persona Jurídica
Porcentaje de participación	20%	30%	40%	10%
Activo Corriente	\$ 4.083.347.000,00	\$ 4.499.264.813,00	\$ 4.106.476.219,00	\$ 251.082.216,00
Activo Total	\$ 4.835.647.000,00	\$ 4.803.658.813,00	\$ 4.381.632.219,00	\$ 451.392.216,00
Pasivo Corriente	\$ 374.678.000,00	\$ 293.478.000,00	\$ 492.660.600,00	\$ 25.317.774,00
Pasivo Total	\$ 174.678.000,00	\$ 317.078.000,00	\$ 492.660.600,00	\$ 190.317.774,00
Patrimonio	\$ 4.660.969.000,00	\$ 4.486.580.813,00	\$ 3.888.961.619,00	\$ 251.074.442,00
Utilidad/perdida Operacional	\$ 7.334.307.000,00	\$ 1.028.831.813,00	\$ 1.628.348.877,00	\$ 169.999.349,00
Gastos de Intereses	\$ 57.883.000,00	\$ 3.204.645,13	\$ 13.570.024,30	\$ 5.538.290,00
Ingresos Brutos	\$ 10.251.018.000,00	\$ 2.217.631.251,00	\$ 2.190.968.691,00	\$ 1.762.364.766,00
Ingresos Brutos S&M&M	7885,40	1765,87	1685,36	1355,67
Activos Brutos S&M&M	3719,73	3695,12	3370,48	347,22

No	INDICADOR	FORMULA	CONDICIÓN	MARGEN	RESULTADO	EVALUACIÓN
1	Índice de liquidez	Activo Corriente/ Pasivo Corriente	Mayor o igual a	1,21	13,60	CUMPLE
2	Nivel de endeudamiento	Pasivo Total/Activo Total (porcentaje)	Menor o igual a	60%	11,42%	CUMPLE
3	Razón de cobertura de interés	Utilidad operacional/ gastos de intereses	Mayor o igual a	1	172,00	CUMPLE
4	Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad operacional/ Patrimonio (Porcentaje)	Mayor o igual a	4%	69,55%	CUMPLE
5	Rentabilidad del Activo	Utilidad operacional/ activo total (Porcentaje)	Mayor o igual a	2%	54,52%	CUMPLE
RESULTADO INDICADORES FINANCIEROS Y DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL						CUMPLE

ÍTEM	VERIFICACIÓN DOCUMENTAL	VERIFICACIÓN INDICADORES	RESULTADO
RESULTADO	NO CUMPLE - ACLARAR	CUMPLE	NO CUMPLE - ACLARAR